

# 嵩县中等专业学校改扩建项目监理服务项目招标公告

## 一、招标条件

本招标项目嵩县中等专业学校改扩建项目监理服务项目，已由相关部门批准，项目业主为嵩县中等专业学校，招标代理机构为河南筠森建设工程管理有限公司，现对该项目进行公开招标。欢迎符合条件的投标人参加投标。

## 二、项目概况与招标范围

1、招标项目名称：嵩县中等专业学校改扩建项目监理服务项目 2、项目代码：2312-410325-04-01-881937 项目编号：嵩县工服招标(2025)0001号-001 政府采购管理部门备案编号：嵩政采公开-2025-133、资金来源：财政资金； 4、项目建设地点：嵩县； 5、项目概况：本项目嵩县中等专业学校新校区总用地面积为 159487.010 m<sup>2</sup>（约 239.23 亩），此次建设范围内总建筑面积 96983.90 m<sup>2</sup>，均为地上建筑。主要建设教学/实训楼、综合楼、学生宿舍、食堂、附属用房。 6、标段划分：本项目共划分为一个标段； 7、招标范围：本项目所有工程施工、竣工、工程移交阶段、缺陷责任期全过程监理服务； 8、监理服务期限：同施工工期、保修期及缺陷责任期全过程监理服务； 9、质量要求：达到国家质量验收备案标准； 10、控制费率：1.05%，最高投标限价：2311300.00 元； 11、政府采购政策：（1）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库（2020）46号】的规定，本项目支持中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位）；（2）根据洛财购[2021]4号文件要求，参加政府采购项目的中小企业投标人，持中标通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府采购网（<http://luoyang.hngp.gov.cn>），进入网站通知公告窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

## 三、投标人资格要求

1、投标人须具有有效的营业执照或有效的事业单位法人证书。（投标文件中须附以上证件原件的扫描件） 2、投标人须具有建设行政主管部门颁发有效的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质。（投标文件中须附以上证件的原件扫描件） 3、投标人拟派项目总监须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书；项目总监理工程师应为本单位人员。（投

标文件中附注册证书原件扫描件) 4、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》(豫政办〔2021〕2号)文件,投标人须按照规定提供“信用承诺函”,招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性,投标时不再需要提供以下证明材料: (1)符合国家相关规定的财务状况报告; (2)依法缴纳税收的证明材料; (3)依法缴纳社会保障资金的证明材料; (4)具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料; (5)参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料; (6)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。 5、本次招标不接受联合体投标; 6、本次招标实行资格后审,资格审查的具体要求见招标文件。资格审查不合格的投标人投标文件将按无效标处理。

## 四、招标文件的获取

1、本次招标文件在网上获取,请登录洛阳市公共资源交易中心网站([lyggzyjy.ly.gov.cn](http://lyggzyjy.ly.gov.cn)),点击“<http://lyggzyjy.ly.gov.cn/tpbidder>”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册,并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—新交易平台使用手册。

2、办理数字证书后,请于 2025 年 03 月 06 日至 2025 年 03 月 13 日 24:00,登录洛阳市公共资源交易中心网站,点击“<http://lyggzyjy.ly.gov.cn/tpbidder>”,登录后,免费下载招标文件。如投多个标段,则应就所投每个标段分别下载获取。联合体投标的,由联合体牵头人完成招标文件下载。

3、获取招标文件后,请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作软件,查看招标文件和制作电子投标文件。

## 五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间(投标截止时间)为 2025 年 03 月 26 日 09 时 30 分(北京时间)。

2、投标文件接收地点及开标地点为开标二室。

3、投标人应在投标截止时间前,通过互联网使用 CA 数字证书或移动 CA 扫码登录洛阳市公共资源交易中心网站,将加密的投标文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置,上传成功后将得到上传成功的确认。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素,未

在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

4、本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，访问到 <http://lyggzyjy.ly.gov.cn/BidOpening> 进入，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照洛阳市公共资源交易中心首页-办事指南-下载中心-新交易平台使用手册。

5、除电子投标文件外，投标时不再接受任何纸质文件、资料等。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 六、投标保证金缴纳

执行洛发改公管〔2021〕2号规定。可采用银行保函、保险保单、担保保函、银行汇款等方式缴纳。其中政府投资的建设工程有关服务和货物招标项目免缴投标保证金。

## 七、提出异议的渠道和方式

异议。投标人或者其他利害关系人对资格预审文件、招标文件、开标和评标结果有异议的，通过公共资源交易平台向招标人提出异议。

投诉。投标人或者其他利害关系人对招标投标活动需要投诉的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内，通过公共资源交易平台投诉或者直接向招标公告上公布的监管部门投诉。

注：投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。对资格预审文件、招标文件、开标和评标结果的的投诉，应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在 10 日内。行政监督部门自收到投诉之日起 3 个工作日内决定是否受理投诉，自受理投诉之日起 30 个工作日内作出书面处理决定。

## 八、中标通知书发放

通过公共资源交易平台以数据电文形式向中标人发出中标通知书，向未中标人发出中标结果通知。

## 九、签订合同

招标人通过公共资源交易平台凭电子印章以数据电文形式与中标人签订合同。

## 十、发布公告的媒体

1、本次招标公告同时在《洛阳市公共资源交易中心网》《河南省政府采购网》《中国招标投标公共服务平台》上发布。

2、投标人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

## 十一、联系方式

招标人：嵩县中等专业学校

地址：嵩县洛栾线与白云大道交叉口东北 100 米

联系人：侯先生

电话：0379-80868977

代理机构：河南筠森建设工程管理有限公司

地址：中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区（高新）周山大道名门世家 17 号楼  
18 楼 1808

联系人：郭晓宁

电话：15136351295

监管部门：嵩县住房和城乡建设局

监管部门联系人：嵩县住房和城乡建设局招标办

监管部门联系方式：0379-66557993