

合同编号：CAXF-PD2026-01

消防技术服务合同

项目名称：洛阳市偃师区 12 家基层医疗机构消防评估鉴定项目

消防技术服务

委托方（甲方）：洛阳市偃师区卫生健康委员会

受托方（乙方）：河南川安消防工程有限公司

签订时间：2026年1月27日

消防技术服务合同书

甲方： 洛阳市偃师区卫生健康委员会

乙方： 河南川安消防工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》有关法律法规，现就甲方委托乙方对 洛阳市偃师区 12 家基层医疗机构 进行建筑消防技术服务的相关事宜，达成如下协议，共同订立本合同。

一、委托内容、范围及要求

甲方委托乙方对 洛阳市偃师区 12 家基层医疗机构消防评估鉴定项目（缙氏卫生院、妇幼保健院、山化镇卫生院、城关镇卫生、院翟镇卫生院、邙岭卫生院、顾县卫生院、高龙镇卫生院、首阳山卫生院、府店卫生院、大口卫生院、岳滩卫生院） 项目进行，设计图纸、审图、房屋质量安全鉴定及历史问题名单入库。

二、项目工期：

- 1、设计图纸预计两个月完成。
- 2、图纸审查预计一个月完成。
- 3、房屋质量安全鉴定预计一个月完成。
- 4、录入历史问题名单入库预计一个月完成。

三、建筑面积： 各单位以实际处理面积为准

四、报酬及支付方式

设计图纸费用为：下附各单位价格清单。

清单图纸审查费用为：下附各单位价格清单。

房屋质量安全鉴定费用为：下附各单位价格清单。

录入历史问题名单入库（消防现场评定）费用为：下附各单位价格清单。

2、技术服务报酬由 12 家医疗卫生机构 分期 支付乙方，下附各单位价格清单。

1、具体支付方式和时间如下：

签订合同后，对 12 家医疗卫生机构进行作业，其中乙方每完成一项，12 家医疗卫生机构根据合同价格清单相应金额立即付款。乙方并出具相应发票。具体支付节点如下：

房屋质量安全鉴定完成后项目所在医疗机构支付乙方合同总金额的 25%；

设计图纸完成后项目所在医疗机构支付乙方合同总金额的 55%；

清单图纸审查完成后项目所在医疗机构支付乙方合同总金额的 80%

录入历史问题名单入库（消防现场评定）完成后项目所在医疗机构支付乙方合同总额的 95%

剩余 5%合同额尾款 2 个月内项目所在医疗机构支付乙方。

2、乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：中国工商银行股份有限公司洛阳自贸试验区支行

开 户 名：河南川安消防工程有限公司

账 号：1705 0215 0920 0183 081

六、评定内容：

1、消防安全合法性情况。

2、消防安全制度、消防安全操作规程制定情况。

3、消防安全制度、消防安全操作规程落实情况。

4、建筑防火疏散逃生设施情况。

5、消防控制室及消防设施、器材情况。

6、标识情况。

7、室内装饰、建筑外墙保温材料情况。

8、专职、志愿消防队情况。

9、其他消防安全技术防范措施情况。

10、消防安全“四个能力”（即检查消除火灾隐患能力、扑救初期火灾能力、组织疏散逃生能力、消防宣传教育能力）建设自我评估情况。

11、消防安全疏散设施情况。

- 12、消防供配电设施情况。
- 13、火灾自动报警系统设置情况。
- 14、消防供水设施情况。
- 15、自动喷水灭火系统情况。
- 16、防排烟系统情况。
- 17、防火分隔设施情况。
- 18、灭火器情况。

七、消防安全评定约定时间：暂定，具体以甲方通知为准。

八、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1、甲方应提供下列相关资料：

- 1.1 营业执照、组织机构代码及税务登记证；
- 1.2 消防行政许可文书，具体包括以下资料：
 - 1.2.1 建设工程消防设计审核意见书或备案证明；
 - 1.2.2 建设工程消防验收意见书；
- 1.3 经施工图审查中心审核并盖有审核合格印章的施工图一套；
- 1.4 单位确定、变更消防安全责任人和管理人、消防工作领导机构、消防工作职能部门正式文件；
- 1.5 消防职能部门确定、变更防火检查（巡查）、自动消防系统值班操作、消防设施（器材）检查与维护、消防宣传教育等工作的消防管理人员的正式文件；
- 1.6 单位确定消防安全重点部位及其责任人的正式文件；
- 1.7 防火检查（巡查）人员、自动消防系统操作人员取得的消防行业“建（构）筑物消防员”职业资格证书；
- 1.8 消防控制室内应保存的下列纸质和电子档案资料：
 - 1.8.1 建（构）筑物的竣工后的总平面布置图、与建筑消防安全相关的总平面图、建筑消防设施平面布置图、建筑消防设施系统图、消防设计说明及安全出口布置图、

重点部位位置图等；

1.8.2 消防安全管理制度、消防安全操作规程、灭火和应急疏散预案等；

1.8.3 消防安全组织结构图，包括消防安全责任人、管理人、专职、志愿消防员等内容；

1.8.4 消防安全培训、消防宣传教育、灭火和应急疏散预案的演练档案、记录；

1.8.5 值班情况、防火检查、防火巡查、火灾隐患整改记录、档案；

1.8.6 消防设施一览表，包括消防设施的类型、数量、状态等内容；

1.8.7 消防系统控制逻辑关系说明及编码表、设备使用说明书、系统操作规程、系统和设备维护保养制度等；

1.8.8 设备运行状况、接报警记录、火灾处理情况、设备检修检测报告等资料。

1.9 建筑自动消防设施安装质量检验报告；

1.10 建筑自动消防设施功能测试记录；

1.11 工程建设领域选用消防产品委托检验报告；

1.12 建筑内部装修材料见证取样检验报告；

1.13 建筑外墙保温材料检验报告；

1.14 建筑消防设施年度功能检验报告；

1.15 建筑电气防火设施年度功能检验报告；

1.16 建筑消防设施维护保养合同、维护保养报告书及消防设施维修、改造的各项记录；

1.17 法律法规规定的其他资料。

2、消防安全评定前，项目必须具备以下条件：

2.1 建筑物或场所必须取得有关部门下发的消防行政许可手续；

2.2 建筑物或场所的实际使用情况必须符合消防相关规范要求；

2.3 制定并落实单位消防安全制度、操作规程；

2.4 消防控制室资料齐全；

2.5 消防各系统必须施工结束并调试完毕，保证消防设施组件齐全完好。

(二) 乙方权利与义务

1、乙方按照约定的评定时间和范围，根据《中华人民共和国消防法》及相关消防规范、标准，在甲方有关负责人员的配合下进行消防安全评定工作；

2、乙方在评估过程中应按要求认真、细致进行评估工作，并如实做好评估记录的填写，评估结束后甲方应对评估记录进行签字确认；

3、乙方不得以任何借口拖延评估时间，故意刁难甲方；若消防安全评估过程中存在问题，应详细的向甲方指出存在的问题和部位，方便后期整改；

4、乙方应在评定完成，甲方付款后十个工作日内出具评定报告。

(三) 在合同履行过程中任何一方违反本合同的约定，违约方应承担违约责任，违约金为合同金额的 10%。

九、在合同履行中发生争议，由双方协商解决或以补充协议的方式解决。

十、本合同在双方签字盖章之日起生效，有效期至付清消防安全评估费用和交付评定报告后终止。本合同一式叁份，甲方持贰份，乙方持壹份，具有同等法律效力。

甲方：洛阳市偃师区卫生健康委员会

乙方：河南川安消防工程有限公司

地 址：_____

地 址：中国(河南)自由贸易试验区洛阳
片区高新区丰华路1号

电 话：_____

电 话：_____

法人代表（委托代表）：

法人代表（委托代表）：

签订日期：2026年1月27日

签订日期：2026年1月27日

附件：

洛阳市偃师区医共体单位维修改造项目预算清单						
序号	单位名称	项目类型	单位	面积(m ²)	单价(元)	备注
1	缙氏卫生院	设计图纸	套	2500	12000	
		审图	套	2500	8000	
		消防评定	项	2500	18000	
		房屋鉴定	项	2500	5000	
		小计				43000
2	妇幼保健院	消防评定	项	6000	20000	
		小计				20000
3	山化镇卫生院	设计图纸	套	4000	16000	
		审图	套	4000	8000	
		消防评定	项	4000	20000	
		房屋鉴定	项	4000	8000	
		小计				52000
4	城关镇卫生院	设计图纸	套	4000	16000	
		审图	套	4000	8000	
		消防评定	项	4000	20000	
		房屋鉴定	项	4000	8000	
		小计				52000
5	翟镇卫生院	设计图纸	套	1800	10000	
		审图	套	1800	8000	
		消防评定	项	1800	18000	
		房屋鉴定	项	1800	3500	
		小计				39500
6	邙岭卫生院	设计图纸	套	1200	10000	
		审图	套	1200	8000	
		消防评定	项	1200	18000	
		房屋鉴定	项	1200	3000	
		小计				39000
7	顾县卫生院	设计图纸	套	3700	16000	
		审图	套	3700	8000	
		消防评定	项	3700	18000	
		房屋鉴定	项	3700	7400	
		小计				49400
8	高龙镇卫生院	设计图纸	套	6500	24000	
		审图	套	6500	10000	
		消防评定	项	6500	19200	
		房屋鉴定	项	6500	12000	
		小计				65200
9	首阳山卫生院	设计图纸	套	200	10000	
		审图	套	200	6000	
		消防评定	项	200	15000	

		房屋鉴定	项	200	2000	
		小计			33000	
10	府店卫生院	设计图纸	套	2400	12000	
		审图	套	2400	8000	
		消防评定	项	2400	18000	
		房屋鉴定	项	2400	4800	
		小计			42800	
11	大口卫生院	设计图纸	套	1800	10000	
		审图	套	1800	8000	
		消防评定	项	1800	18000	
		房屋鉴定	项	1800	3500	
		小计			39500	
12	岳滩卫生院	设计图纸	套	6300	25400	包含卫生院 以及养老服务 中心
		审图	套	6300	17500	
		消防评定	项	6300	30000	
		小计			72900	
13	合计				548300	